

Согласовано ЕО:

Директор МУП «Тепловые сети
МО Алапаевское»

О.К.Онофрийчук
«06» апреля 2026 г.

Заведующая МДОУ
«Костинский детский сад»
М.Н.Гнездилова
«06» апреля 2026 г.

Согласовано Алапаевской областью:

Заведующий Детским садом
«Костинский детский сад»
М.Н.Гнездилова
«06» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14.05.2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

2.Характеристики объекта	
2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) 163,4 кв.м
2.6.	Отапливаемый объем 515
3.Инженерные системы и оборудования объекта	
3.1.	Тепловой ввод нет (наличие, количество)
3.2.	Тепловой пункт нет (наличие, количество)
3.3.	Тип системы теплоснабжения закрытая (открытая/зарытая)
3.4.	Схема подключения зависимая (зависимая/независимая)
3.1.	Внутридомовая система отопления однотрубная (двухтрубная/однотрубная)
3.2.	Наличие циркуляции ГВС нет (есть/нет)
3.3.	Наличие оборудованного узла учета нет (есть/нет)
3.4.	Материал трубопроводов сталь (сталь, ВПП, металлополимер, полимер)
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии да (есть/нет)
3.6.	Водопроводный ввод 1 (наличие, количество)
3.7.	Водомерный узел да (наличие, количество)
3.8.	Материал трубопроводов полимер (сталь, ВПП, металлополимер, полимер)
3.9.	Электрический ввод 1 (наличие, количество)
3.10	Наличие прибора учета электрической энергии 1 (наличие, количество)
3.11	Ввод газоснабжения нет (наличие, количество)
3.12	Система АППЗ и дымоудаления нет (есть/нет)

3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет (есть/нет)
3.14	Лифты, подъёмники	нет (есть/нет)
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1.	Теплоснабжение	нецентрализованная (централизованная/нецент рализованная)
4.2.	Водоснабжение	нецентрализованная /нецентрализованная)
4.3.	Водоотведение	нецентрализованное/ нецентрализованная)
4.4.	Электроснабжение	централизованная/ нецентрализованная)
4.5.	Газоснабжение	отсутствует (централизованная/ нецентрализованная)

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)	
2023-2024	15.09.2023	Постановление Администрации МО Алапаевское
2024-2025	19.09.2024	Постановление Администрации МО Алапаевское
2025-2026	15.09.2025	Постановление Администрации МО Алапаевское
5.2.	Завершение отопительного периода	
2023-2024	15.05.2024	Постановление Администрации МО Алапаевское
2024-2025	12.05.2025	Постановление Администрации МО Алапаевское
2025-2026	Не завершен	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
2023-2024	-2,5 C	
2024-2025	-0,8 C	
2025-2026	-	
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	
2023-2024	33,34 Гкал	
2024-2025	35,15 Гкал	
2025-2026		
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления	

	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	Нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	

		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар <u>нет</u> (да/нет)	
	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика <u>нет</u> (да/нет)	
		-авар. останов котельной <u>нет</u> (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар <u>нет</u> (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-	

		за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет	
		-самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____ нет	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет	

		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____ <u>нет</u> _____
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____ <u>нет</u> _____
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из- за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ <u>нет</u> _____
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____ <u>нет</u> _____
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____ <u>нет</u> _____
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____ <u>нет</u> _____
5.10	Схемные условия	
	2023-2024	- движение теплоносителя: <u>попутное</u>

		(тупиковое /попутное)
		с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____
		прокладка труб в помещениях _____ открытая _____ (скрытая/открытая)
		_____ стояки _____ неизолированные (изолированные /неизолированные)
		_____ диаметры трубопроводов
		_____ _____
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухст ороннее)
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные

	установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	
	-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____	
2024-2025	- движение теплоносителя: _____ попутное _____ (тупиковое /попутное) с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
	прокладка труб в помещениях _____ открытая _____ (скрытая/открытая) _____ стояки _____	
	_____ изолированные _____ (изолированные /неизолированные) _____	
	-диаметры трубопроводов _____	
	-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____	
	-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	

		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____	
2025-2026		- движение теплоносителя: _____ попутное _____ (тупиковое /попутное) с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: _____	
		прокладка труб в помещениях _____ открытая _____ (скрытая/открытая) _____ стояки _____	
		_____ изолированные _____ (изолированные /неизолированные) _____	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, _____	

	конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____	
	-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
	-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____	
	-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____	
	-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____	
5.11	Режимные условия	
2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

	-давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
5.13	Аварийные ситуации	
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. нет
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. нет
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. нет
5.14	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2024	В штатном режиме
	2024-2025	В штатном режиме
	2025-2026	В штатном режиме

	6. Организационно- технические мероприятия подготовки к ОЗП 2026-2027	
	Наименование	Описание
		Примечание

	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		
6.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>18.04.2026г.</u> по <u>30.04.2026 г</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила)
6.2	Промывка системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
6.3	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установо	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
6.4	Осмотр запорной арматуры в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11
6.6	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок с	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.4. п 11

	прохождением проверки знаний в Ростехнадзоре		Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 7 Правил № 511)
6.7	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.7. п 11
			Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 6 и 35 Правил № 511)
6.8.	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.8. п 11 в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511
6.9	Подготовить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.9 Правил 2234

	Провести осмотра и подготовить Акт объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.11 Правил
6.11	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.12 Правил
6.12	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплонабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.13 Правил
6.13	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.14 Правил
6.14	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Срок выполнения:	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234

		в срок до <u>01.07.2025</u>	п.11.5.15 Правил
6.15	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Срок выполнения: в срок до <u>01.08.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.16 Правил
6.17	Подготовить справку о том, что система теплоснабжения закрытая проведение дезинфекции систем теплопотребления и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 не требуется.	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.17 Правил
6.18	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний,	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.19 Правил

	свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.		
6.19	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Срок выполнения: в срок до <u>01.08.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.4 Правил

* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятий.